



# Appel à projets « EFFINERGIE » en Poitou-Charentes

## « Bâtiments basse consommation d'énergie »

Les dossiers de candidature

(date limite de dépôt : 5 mai 2008)

1. Dossier pour les opérations de construction
2. Dossier pour les opérations de réhabilitation



# Dossiers de candidature

## ***La composition des dossiers***

1. La lettre de candidature
2. La fiche de synthèse de l'opération
3. Le formulaire de candidature
4. Les pièces complémentaires



# Dossiers de candidature

## 1. La lettre de candidature du maître d'ouvrage

### **Précise :**

- la catégorie de l'opération proposée et le niveau de performance correspondant

### **Certifie :**

- la prise connaissance du règlement de l'appel à projet et son acceptation
- l'exactitude des données figurant dans le formulaire

### **S'engage :**

- À mettre les moyens nécessaires à l'obtention de la performance exigée



# Dossiers de candidature

## 2. La fiche de synthèse

### Appel à projets EFFINERGIE Poitou-Charentes « bâtiments basse consommation d'énergie »

#### Fiche de synthèse du dossier de candidature

##### 1 - Identification de l'opération projetée

Nom de l'opération :

Lieu d'implantation :

Catégorie :

Résidentiel

Tertiaire

Surface habitable projetée :

m<sup>2</sup> Surface Hors Œuvre Nette projetée :

m<sup>2</sup>

Surface habitable existante :

m<sup>2</sup> Surface Hors Œuvre Nette existante :

m<sup>2</sup>

Nombre de logements prévus par type et par destination (locatif, accession, ...) :

Nombre de bâtiments :

Nombre de niveaux :

Etat d'avancement du projet :

pré-programme

programme

autre (à préciser) :

Date de livraison du bâtiment souhaitée :

##### 2 - Maître d'ouvrage

Nom du maître d'ouvrage :

Raison sociale et statut :

Représentant officiel :

Contact de l'opération :

##### 3 - Maîtrise d'œuvre

Nom du mandataire de la maîtrise d'oeuvre (à remplir si connu) :

Nature de la procédure de réalisation :

##### 4 - Performance énergétique recherchée

Résidentiel performant : Cep < Cep ref RT 2005

Résidentiel très performant : Cep < à 80 kWh/m<sup>2</sup>.an

Tertiaire : Cep < Cep ref RT 2005 - 20 %

Consommation souhaitée pour les usages prévus par la RT 2005 en kWh ep/m<sup>2</sup> SHON . an :

Consommation avant travaux en kWh ep/m<sup>2</sup> SHON.an :

(préciser les usages correspondants)

##### 5 - Budget prévisionnel de l'opération (en € HT)

Maîtrise d'œuvre :

Travaux :

Autres :

##### 6 - Insertion de deux photos du terrain

Insertion de 2 photos  
du site



# Dossiers de candidature

## 3 - Le formulaire de candidature

### ***Son contenu***

1. Renseignements concernant le maître d'ouvrage
2. Intervenants de l'opération
3. Partenaires associés à l'opération
4. Renseignements concernant l'opération
5. Renseignements concernant les bâtiments
6. Données complémentaires relatives à l'opération
7. Exposés des motivations du maître d'ouvrage

**Dans le cas de la réhabilitation, un paragraphe supplémentaire sur la situation du bâtiment avant travaux**



# Dossiers de candidature

## 3 - Le formulaire de candidature

### 4 - Renseignements concernant l'opération

1. Données sur le site et son environnement
2. Labellisation ou certification
3. Zone d'implantation et maîtrise foncière
4. Coût et montage financier
5. Management du projet
  - moyens mis en œuvre
  - comité de suivi
6. Procédure de réalisation de l'opération
7. Calendrier
8. Renseignements concernant les bâtiments projetés
  - destination – usages
  - surface SHON et habitable
  - architecture climatique – systèmes constructifs
  - consommation visée



# Dossiers de candidature

## 3 - Le formulaire de candidature

### **5- Données complémentaires**

1. Références ou réalisations récentes du maître d'ouvrage / DD
2. Méthodes, moyens, conduite du projet, relation avec les acteurs
3. Moyens, méthodes envisagées pour prendre en compte le caractère reproductible
4. Souhaits formulés sur les matériaux et systèmes constructifs
5. Dispositions et moyens envisagés pour assurer la qualité d'usage et le maintien des performances
6. Dispositions envisagées pour l'information des usagers et la valorisation de l'opération



# Dossiers de candidature

## 3 - Le formulaire de candidature

### 6 – Exposés des motivations du maître d'ouvrage

1. Motivations territoriales, sociales et environnementales
  - Intérêt / territoire
  - Intérêt / dimensions sociales
  - Urbanisme durable
2. Motivation du choix de l'opération présentée



# Dossiers de candidature

## 4 - Les pièces complémentaires

1. Extraits des documents d'urbanisme (POS, PLU,...)
2. Règlement de zones ( ZA, lotissement, secteur sauvegardé,..), certificat d'urbanisme
3. Plan du parcellaire, plan masse

### ***Pour la construction :***

1. Étude d'opportunité, pré – programme

### ***Pour la réhabilitation :***

1. Plans des bâtiments existants
2. Études préalables (techniques constructives, énergétique,...) DPE, pré - programme,...
3. Factures ou relevés énergétiques d'une année représentative de fonctionnement

+ Tous documents permettant d'apprécier la qualité de l'opération et des bâtiments



# Dossiers de candidature

- **Délai et modalités de remise des candidatures**

- Date limite : le 5 mai 2008
- lieu : Appel à projets EFFINERGIE en Poitou-Charentes « bâtiments basse consommation énergie »  
15, rue de l'Ancienne Comédie – BP 575 – 86021 POITIERS CEDEX
- 2 exemplaires adressés par lettre recommandée avec AR + une version informatique.

- **Lieu de téléchargement et informations complémentaires**

- <http://www.poitou-charentes.fr>
- <http://www.apcede.com>



# Types d'études soutenus dans le cadre l'appel à projets

et bénéficiant du soutien par le FREE  
(conception, choix de travaux, assistance à maîtrise d'ouvrage)

1. Audit énergétique des bâtiments existants
2. Audit énergétique des bâtiments existant du secteur du logement social
3. Étude de simulation thermique dynamique
4. Étude simulation de l'éclairage naturel
5. Étude de faisabilité pour la mise en place d'une chaufferie automatique à la biomasse
6. Etude de faisabilité pour la mise en place d'une ECS solaire collective
7. Assistance à maîtrise d'ouvrage sur la qualité environnementale des bâtiments

Les cahiers des charges types seront en téléchargement sur :

<http://www.apcede.com>

Accès à partir également

<http://www.poitou-charentes.fr>



**Fin**

**Merci**

